



GRZEGORZ BALAWENDER
rzeczoznawca

Biurow Usług i Analiz Technicznych

balawender.rzeczoznawca@gmail.com

OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY

NUMER 64/M/2026

1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.
- powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji
- Zlecenie zleceniodawcy do umowy 4144738-KON
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie szacunkowej wartości urządzenia.

3 PRZEDMIOT WYCENY

Jest maszyna zapewniająca wszechstronny transport palet i umożliwiającą układanie ciężkiego betonu i elementów z kamienia naturalnego za pomocą płyty ssącej.

4 SPECYFIKACJA TECHNICZNA PODANA PRZEZ PRODUCENTA

- producent OPTIMAS GmbH Niemcy
- typ /model VPM
- rok produkcji 2022
- numer seryjny VPM192205
- ładowność 1600kg
- szerokość palet do 1320mm
- waga pojedynczego prefabrykatu/kamienia do 140kg
- prefabrykaty typu krawężnik, rynny, płyty itp.
- zakres obrotu ramienia 360° przy promieniu roboczym 3m
- zasięg 7mb
- masa własna 1300kg
- wymiary dł/sz/wys 2260 x 1850 x 2100mm
- silnik HATZ
- zapłon samoczynny
- model 1D81C
- numer seryjny 1801022 002708
- rok produkcji 03/2022
- moc 9,5kW
- pojemność 667cm³
- czas pracy 479 motogodzin

5 Dokumentacja fotograficzna







6 Opis stanu technicznego

- urządzenie zdeponowane na terenie LeasyCAR S.A. Pietrzykowice ul. Fabryczna 24
- urządzenie nosi ślady użytkowania
- silnik uruchomiono z własnego źródła zasilania, silnik pracował bez nadmiernego dymienia
- brak płyty ssącej
- brak instrukcji obsługi i książki przeglądów
- dźwignie sterowania jazdą połamane nakładki gumowe
- gaśnice gumowe w dobrym stanie

Klauzule ograniczające:

- 1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.**
- 2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.**
- 3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.**
- 4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.**
- 5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.**
- 6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.**