



GRZEGORZ BALAWENDER
rzeczoznawca

Biuro Usług i Analiz Technicznych

balawender.rzeczoznawca@gmail.com

OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY

NUMER 2/M/2026

1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.
- powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji
- Zlecenie zleceniodawcy do umowy 4050870
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie szacunkowej wartości urządzenia.

3 PRZEDMIOT WYCENY

Jest zestaw instalacji fotowoltaicznej.

4 SPECYFIKACJA TECHNICZNA PODANA PRZEZ PRODUCENTA

Panele fotowoltaiczne

- producent SOLVIS Chorwacja
- typ/model SV60-320 E F
- ilość 25 sztuk
- rok produkcji według dokumentów zakupu 2020
- numer seryjny każdy z paneli posiada indywidualny numer
- maksymalna moc 380W
- tolerancja mocy +4,9W
- napięcie w obwodzie otwartym V_{oc} 40,02V
- maksymalne napięcie zasilania V_{mpp} 33,64V
- prąd zwarciaowy I_{mpp} 9,55A
- pobór mocy 0~+5W
- maksymalne napięcie systemu 1000V
- wymiary 1660 x 1000 x 35 ± 2mm

Inverter

- producent SOLAR Chiny
- typ/model SOFAR 6.6KTL-X
- maksymalne napięcie wejściowe prądu stałego 1000V
- zakres napięcia roboczego 160-960V
- maksymalny prąd wejściowy 2x11A
- nominalne napięcie sieciowe 3/N/PE. 230/400V
- maksymalny prąd wyjściowy 3 x 9.6A
- nominalna moc wyjściowa 6000W
- ochrona IP65
- CLASS I

5 Dokumentacja fotograficzna





