

**GRZEGORZ BALAWENDER**  
rzeczoznawca

Biurow Usług i Analiz Technicznych

balawender.rzeczoznawca@gmail.com

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY**

**NUMER 237/M/2025**

### **1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY**

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.
- powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji
- Zlecenie zleceniodawcy do umowy 4043070
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

## 2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie szacunkowej wartości urządzenia.

## 3 PRZEDMIOTEM WYCENY

Jest cyfrowy systemy druku produkcyjnego wysokiej szybkości.

## 4 SPECYFIKACJA TECHNICZNA PODANA PRZEZ PRODUCENTA

- producent KONICA MINOLTA
- model AccurioPress C3070
- rok produkcji 2020
- numer seryjny ACC3021002213
- zasilanie 220-240V
- taca wyjściowa OT-510
- magazyn papieru LU-202XLm
- kontroler druki
- licznik druku nie odczytano

### Technical specifications

#### SYSTEM SPECIFICATIONS

Resolution	1,200 x 1,200 dpi x 8 bit 1,200 x 3,600 dpi equivalent
Paper weight	62–350 gsm
Duplex unit	Non-stack type; 62–350 gsm
Paper sizes	330 x 762 mm; 330 x 1.200 mm (optional)
Maximum image area	323 x 480 mm
Paper input capacity	Standard: 1,500 sheets Max.: 4,250 sheets
Paper output capacity	Max.: 3,100 sheets
Main unit dimensions (W x D x H)	800 x 903 x 1,076 mm
Main unit weight	316 kg

#### PRODUCTIVITY

##### AccurioPrint C2060L

A4 - max. per minute	71 ppm
A3 - max. per minute	39 ppm
SRA3 - max. per minute	36 ppm
A4 - max. per hour	3,823 pph
A3 - max. per hour	2,113 pph
SRA3 - max. per hour	1,951 pph

#### CONTROLLER

Internal Konica Minolta Controller	IC-605 A
Internal Fiery Controller	IC-417

#### SCANNER SPECIFICATIONS

Scan speed A4	Up to 240 ipm
Scan modes	TWAIN scan; Scan-to-HDD; Scan-to-FTP; Scan-to-SMB; Scan-to-eMail
Scan formats	TIFF (single and multi page); PDF
Scan resolution	600 x 600 dpi

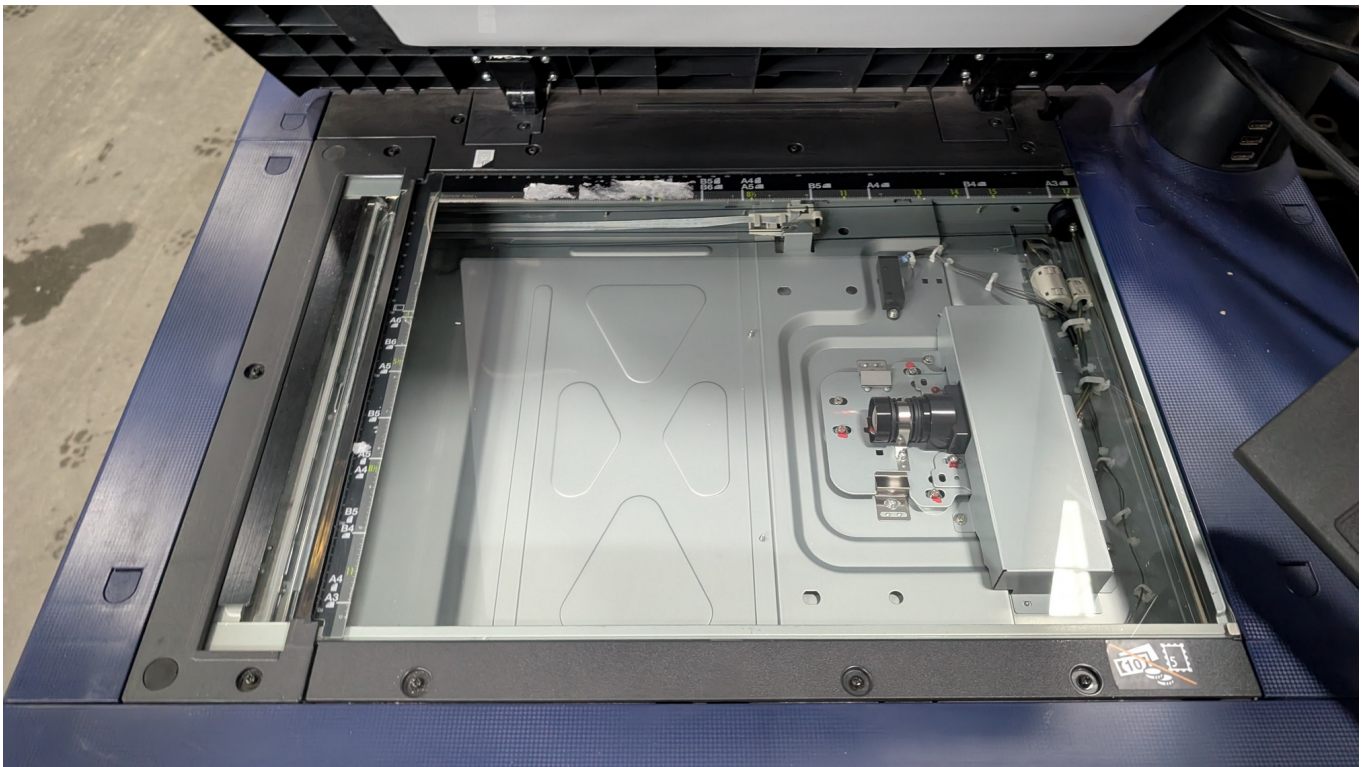
#### COPIER SPECIFICATIONS

Gradations	256 gradations
FCOT	Less than 8 sec. (colour A4)
Magnification	25–400%, in 0.1% steps
Multiple copies	1–9,999

#### ACCESSORIES

Original cover	OC-511
Automatic document feeder	DF-706
Working table	WT-511
Heating unit for main body trays	HT-511
Heating unit for LU-202m/XL	HT-503
Bypass tray	MB-506
Booklet finisher	FS-612
Staple finisher	FS-531
2/4-hole punch kit for FS-612/531	PK-512
2-hole punch kit for FS-612/531	PK-513
Post inserter for FS-612/531	PI-502
Envelope fuser	EF-103
Banner tray	MK-740
Banner tray for OT-510	MK-740m
Large capacity unit	LU-202m
Large capacity unit	LU-202XLm
High capacity output tray	OT-510
Output tray	OT-511
Envelope feeding kit	MK-746

## 5 Dokumentacja fotograficzna





**Klauzule ograniczające:**

- 1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.**
- 2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.**
- 3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.**
- 4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.**
- 5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.**
- 6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.**