

**GRZEGORZ BALAWENDER**  
rzeczoznawca

Biuro Usług i Analiz Technicznych  
balawender.rzeczoznawca@gmail.com

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY**

**WYCENA NUMER 167/M/2025**

### **1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY**

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

- powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji

- Zlecenie zleceniodawcy

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).

- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).

- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).

- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).

- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).

- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.

- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,

- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

## 2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości rynkowej urządzenia

## 3 PRZEDMIOT WYCENY

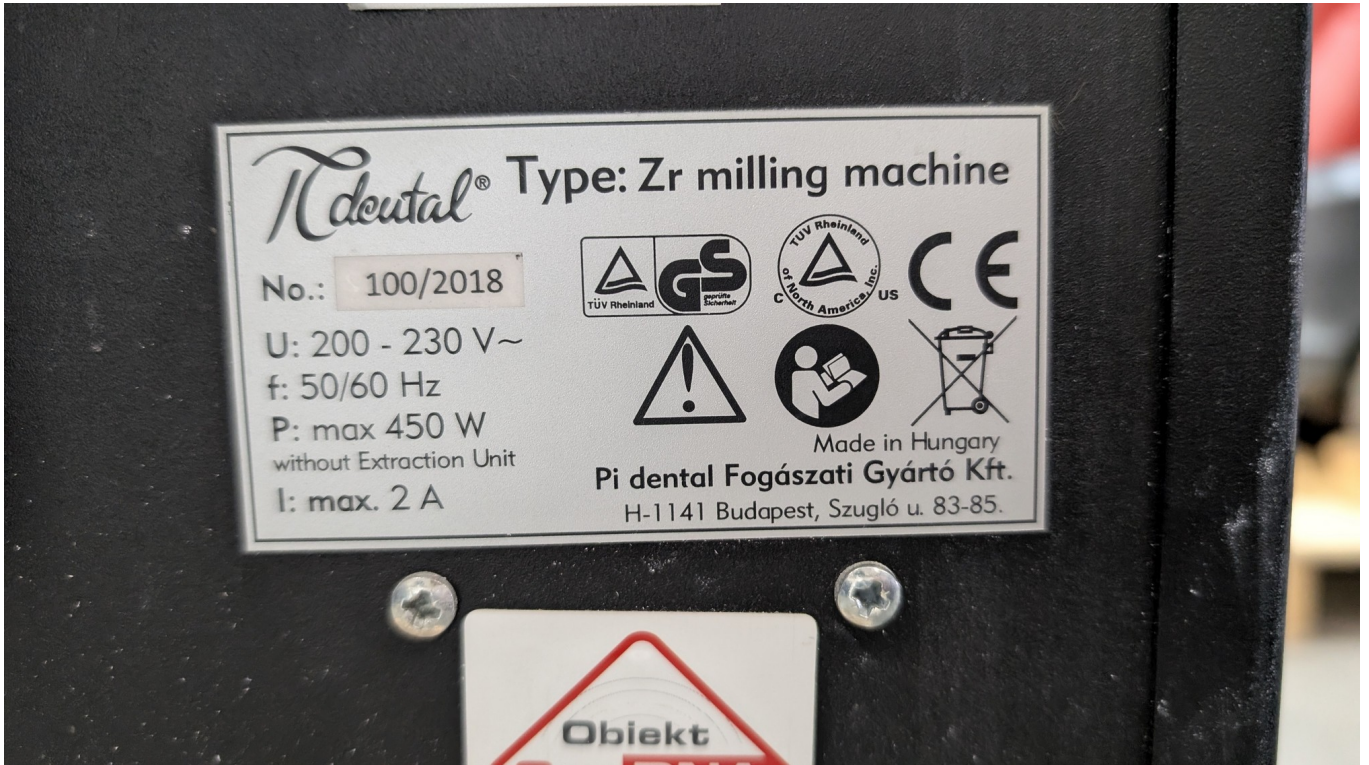
Przedmiotem wyceny jest kompaktowa, 4-osiowa frezarka stomatologiczna do obróbki na sucho cyrkonu, PMMA, kompozytów i półfabrykatów woskowych. System pomiaru z enkoderem absolutnym we wszystkich osiach, wszystkie silniki krokowe wyposażone w enkodery absolutne zapewniające maksymalną precyzję ruchu. System hybrydowy sterowania krokowo-serwowy oparty na oprogramowaniu siemens zapewnia płynny ruch we wszystkich osiach. Wbudowany komputer przemysłowy nadzoruje procesy i warunki pracy maszyny, a ponadto umożliwia komunikację między użytkownikiem a frezarką za pomocą ekranu dotykowego. Zdalna obsługa możliwa bezpośrednio na maszynie za pomocą zainstalowanego 8- stanowiskowego magazynka narzędzi automatyczna wymiana narzędzi za pomocą pneumatycznego systemu tulei zaciskowych. pomiar długości narzędzia za pomocą precyzyjnego czujnika optycznego. zmienny typ tarczy łatwe mocowanie trzech popularnych typów tarcz w otworze.

## 4 DANE TECHNICZNE

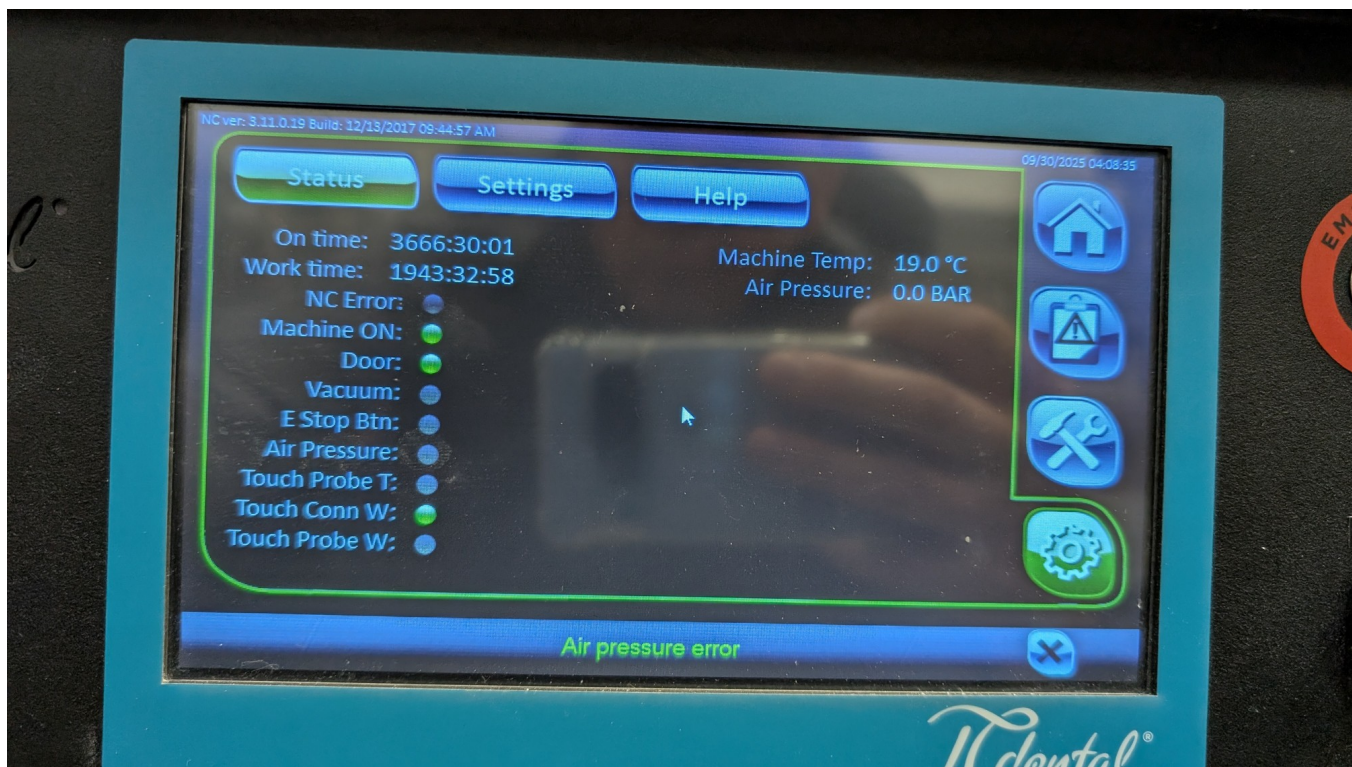
- producent Pidental Fogaszati Gyarto Węgry
- model/typ COBRA 4
- rok produkcji 2018
- numer fabryczny 100/2018
- zasilanie 220-230V
- moc 450W
- temperatura pracy 15-40°C
- wilgotność względna otoczenia max 70%
- wymiary (szerokość x wysokość x głębokość) 530x520x500
- waga 70kg
- prędkość 60 000/min
- rzeczywista dokładność 0,02mm
- przyłącze sprężonego powietrza 6bar, przepływ 50l/min
- osie 3+1
- rozmiar narzędzia 3mm

## 5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









## 6 Opis stanu technicznego

- urządzenie do wyceny przedstawiono zdeponowane w magazynie LeasyCAR Pietrzykowice ul. Fabryczna 24
- urządzenie nosi ślady eksploatacji,
- urządzenie podłączono do zasilania i uruchomiono
- brak możliwości weryfikacji poprawności działania
- szczegółowa weryfikacja poprawności i dokładności działania możliwa do przeprowadzenia przez serwis

### Klauzule ograniczające:

1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.
2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.
5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.
6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.