

GRZEGORZ BALAWENDER
rzeczoznawca

Biuro Usług i Analiz Technicznych

balawender.rzeczoznawca@gmail.com

OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY

WYCENA NUMER 163/M/2025

1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

- powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji

- Zlecenie zleceniodawcy

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).

- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).

- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).

- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).

- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).

- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.

- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,

- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

Oględziny przedmiotu wykonane w dniu 12-05-2020r.

2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości rynkowej urządzenia

3 PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest „drukarka do koszulek DTF w trybie one pass print, semiautomatic i automatic z oprogramowaniem”

4 DANE TECHNICZNE

- producent AUDIOEXPERT, POLSKA
- typ/model DRUKARKA AP DTF
- rok produkcji 2022
- numer fabryczny 005/2022
- drukowanie z rolki długości 100 mb wydajność do 3 mb / godz
- pokrywanie proszkiem klejącym
- wytrząsanie automatyczne
- wygrzewanie - promiennik podczerwieni
- zwijanie wydruku na rolkę
- opcja - druk na arkuszu folii

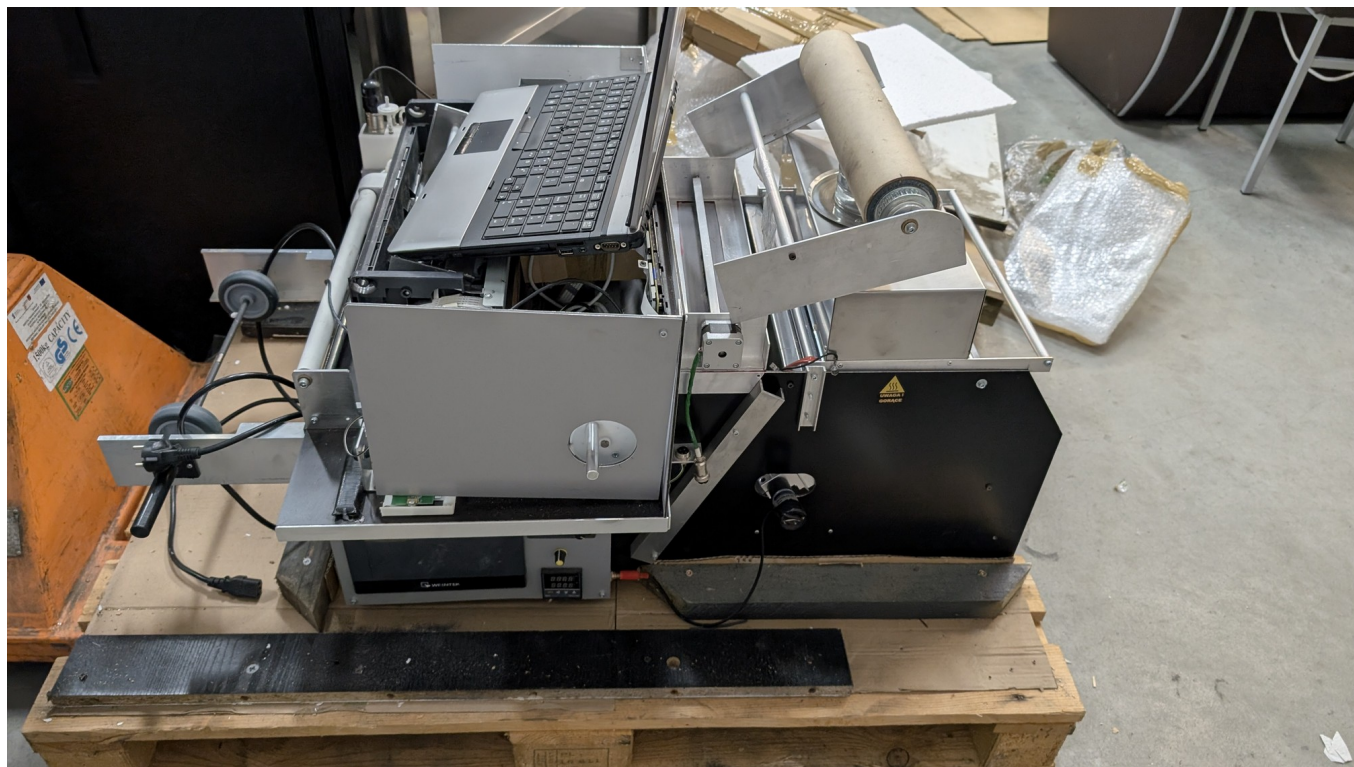
funkcje sterowania:

- ustawianie trybu pracy
- intensywność dozowania kleju
- intensywność i wytrząsania
- temperatura wygrzewania ciągłego

moduł drukujący:

- 5 kolorowa, 8 kanałowa drukarka cmyk + www w oparciu o głowicę epson w rozdzielczości 1440 x 1440 do 5760 x 1440 dpi
- zasilanie 220-240v
- wymiary orientacyjne 1000 x 635 x 610 mm , waga około 25 kg
- regulacja jakości (rozdzielczości) wydruku, regulacja wielkości kropli, skalowanie wydruku

5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







6 Opis stanu technicznego

- urządzenie do wyceny przedstawiono zdeponowane w magazynie LeasyCAR Pietrzykowice ul. Fabryczna 24
- urządzenie nosi ślady eksploatacji,
- urządzenie rozkręcone bez możliwości uruchomienia i sprawdzenia poprawności działania
- dostarczony komputer bez możliwości uruchomienia, tabliczki znamionowe wskazują na okres produkcji 2007-2009
- brak instrukcji obsługi,
- szczegółowa weryfikacja stanu możliwa przez serwis fabryczny

Klauzule ograniczające:

- 1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.**
- 2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.**
- 3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.**
- 4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.**
- 5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.**
- 6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.**