

Wycena wartości rynkowej

Wycena nr 59374/d/B/2025, 4110465



Cel wyceny

Oszacowanie wartości rynkowej

Przedmiot wyceny

Kolumna do balonowania typ Gr 4 DN 80-400, De 90-355

Zleceniodawca

VB Leasing S.A.-Idea Getin Leasing S.A.
53-611 Wrocław, Strzegomska 42b

Miejsce oględzin

36-020 Tyczyn

Data oględzin:

2025-09-16

Data wyceny:

2025-09-23

Data na jaką szacowano wartość:

2025-09-23

Wykonawca wyceny:

rzeczoznawca INOTIS Jarosław Rukat

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową maszyny.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

Przedmiot wyceny

Urządzenie:

Kolumna do balonowania typ Gr 4 DN 80-400, De 90-355

Marka – model:

Hütz + baumgarten Gr 4 DN 80-400, De 90-355

Opis:

Kolumna do balonowania typ Gr 4 DN 80-400 to urządzenie służące do czasowego zamykania/przepływu w gazociągach o średnicy nominalnej od DN 80 do DN 400. Składa się z trzech balonów (blasens), które wsuwa się do rury przez specjalną włączkę (Schleuse) po wcześniejszym dołączeniu mufy lub opaski. Balony są nadmuchiwane przez urządzenie tak, aby utworzyć szczelne zamknięcie, co pozwala na prace w przewodzie (np. naprawy, wymianę części) bez konieczności całkowitego odcięcia lub spuszczenia gazu.

Nr seryjny maszyny: 03.21/04 i 06.21/01 (brak naklejki)

Rok produkcji maszyny: 2021 (brak tabliczki, odczytany z FV)

Dane techniczne:

- Producent: Hütz+Baumgarten
- Typ: Kolumna do balonowania typ Gr 4
- Przeznaczenie: Zamykanie przepływu w gazociągach
- Zakres średnic: Od DN 80 do DN 400
- Technologia: Wykorzystuje balony typu MDS (patent)
- Certyfikacja: Posiada certyfikat DVGW (Reg.-Nr: DG-4521 BQ 0279) dla zakresu DN 80-400 i ciśnienia do 1 bar.

Stan techniczny oraz zestawienie części

Brak możliwości weryfikacji sprawności. Zakłada się sprawność techniczną.

Kolumna do balonowania typ Gr 4 DN 80 do 400 de 90 355 są to dwa zestawy tego samego typu trzeci, który tworzy całość nie został okazany do oględzin z uwagi na to, że są wykonywane za jego pomocą prace wiertniczo- gazowe z przekazanych elementów są to zawory gwintowane kulowe trzy calowe, dwie kolumny do balonowania z pomiarem ciśnienia oraz stopy balonowe. Do zestawu tego są jeszcze trzy sztuki balonów z których pozostał tylko jeden, dwa pozostałe uległy zniszczeniu wskutek eksploatacji. Dwa węże spustowo- gazowe, dwie przejściówki adapter 3 cale na 2,5 cala, 4 manometry- 2 balonowe czarne, 2 ciśnieniowe czerwone. Do tego frezy, drąg do nawiercania, 1 magnes do oczyszczania z opiłków, drąg do wkręcania korka, 1 klucz grzechotka, 2 przejściówki do ręcznego wprowadzania balonów. Stopień zużycia pokazanych dwóch zestawów z zastrzeżeniem zestawu trzeciego, który jest użytkowany podczas oględzin wynosi 20% wartości podstawowej. Zestaw posiada zarysowania typowe dla zużycia eksploatacyjnego. Na kolumnie widoczne zarysowania.

Ogólny stan techniczny oceniam jako dobry

Zastrzeżenia ograniczające

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia.
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodnie z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawca wyceny:

Rukat Jarosław

Dokumentacja fotograficzna:













































































16 09 2025



16 09 2025





















● Nefris
uL. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

● KRS 000054473
NIP 9671364610
REGON 361312814

● tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl