



GRZEGORZ BALAWENDER
rzecznik

Biuro Usług i Analiz Technicznych

balawender.rzecznik@gmail.com

OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY

WYCENA NUMER 139/M/2025

1 PODSTAWA FORMALNA WYCENY

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.
- powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji
- Zlecenie zleceniodawcy 4169730-KON
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
 - Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,
 - Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wykonane w dniu 12-05-2020r.

2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości urządzenia.

3 PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest treningowy rower poziomy

4 DANE TECHNICZNE

- producent STUDIO FIGURA POLSKA
- Typ/model HMS PREMIUM R1817
- rok produkcji 2023
- numer fabryczny RP2073925
- zasilanie 6VDC, 1A
- pojemność baterii 1300mAh
- waga 55kg
- wymiary 1730x670x1120mm
- dane ze strony https://quality-spa.eu/pl/products/r1817-rower-elektromagnetyczny-stacjonarny-poziomy-z-generatorem-hms-premium-715.html?utm_source=google&utm_campaign=Pmax_PL_silownie_sprzet_inne&utm_medium=cpc&gad_source=1&gad_campaignid=22414948039&gclid=CjwKCAjwvO7CBhAqEiwA9q2YJTpnfLrSXbWKTXT7RTVasQJx6xuL4qrSy_tA0aiQDzruTkSLxeTdxfoCu-UQAvD_BwE

Opór:

- elektromagnetyczny wewnętrzny
- automatyczna 32 stopniowa regulacja
- system hamowania: magnetyczny wewnętrzny
- koło zamachowe: 9 kg
- dwukierunkowy obrót koła

regulacja:

- siodełko: ergonomiczne z regulacją poziomą 28 centymetrów
- oparcie: regulacja przez nachylenie

wyważone pedały:

- samoczynnie ustawiają się w pozycji poziomej

pomiar pulsu:

- sensory dotykowe pas telemetryczny (brak w zestawie)
- kółka transportowe
- zasilanie: wbudowany generator - dynamo
- maksymalna waga użytkownika: 180 kg

wyświetlacz:

- time - czas
- distance - dystans
- speed - prędkość
- calories- kalorie (kcal)
- pulse - puls
- watt - moc: zakres ustawień
- rpm - prędkość obrotowa
- hrc- heart rate control
- body fat - pomiar tkanki tłuszczowej
- funkcja stworzenia własnego profilu użytkownika:
- płeć, wiek, wzrost oraz waga

12 podstawowych programów treningowych:

- 4 poziomy początkujący
- 4 poziomy zaawansowany
- 4 poziomy sportowy
- łącznie 19 programów treningowych
- program sterowny mocą: 10-350 watt
- program hrc: 4 warianty
- program celowy: zorientowany na czas, dystans, kalorie
- poziom szybkości: 0.0 - 99.9km

- zakres ustawień dystansu: 0.00 - 99.90 km
- zakres ustawień pulsu: 0-30 - 230

5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





6 Opis stanu technicznego

- urządzenie do wyceny przedstawiono zdeponowane w magazynie LeasyCAR Pietrzykowie ul. Fabryczna 24
- urządzenie nosi ślady eksploatacji,
- brak instrukcji obsługi i karty przeglądów
- urządzenie uruchomiono, nie przeprowadzano poprawności działania programów treningowych

Klauzule ograniczające:

- 1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.**
- 2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.**
- 3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.**
- 4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.**
- 5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.**
- 6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.**