



**GRZEGORZ BALAWENDER**  
rzecoznawca

Biurow Usług i Analiz Technicznych

balawender.rzecoznawca@gmail.com

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY**

**NUMER 84/M/2025**

### **1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY**

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.
- powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji
- Zlecenie zleceniodawcy do umowy 4147481/HS/P-KON
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

## **2 CEL WYCENY**

Celem wyceny jest ustalenie szacunkowej wartości urządzenia.

## **3 PRZEDMIOTEM WYCENY**

Jest powietrzny kombajn jagodowy przeznaczony do wielkopowierzchniowego zbioru owoców.

## **4 SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

- producent BSK AIR TECHNOLOGIES Serbia
- typ Hi-Line
- model 500L
- numer seryjny 02-09-97/22
- rok produkcji 2022
- waga 2650kg
- wymiary 5200 x 3150 x 2970 mm
- wymagania ciągnika min. 80KM
- prędkość zbioru km/h0,3 - 1,8
- wydajność robocza w czasie 12h od 2 do 4ha
- wysokość podnoszenia konstrukcji maks.500mm
- liczba operatorów kombajnu min. 3 osoby
- wysokość tunelu powietrznego od 2370 do 2870mm
- szerokość tunelu powietrznego wlotowego 1400mm
- szerokość tunelu wylotowego 900mm
- nachylenie terenu wzdłużne do 20%
- nachylenie terenu boczne do 12%
- dmuchawy dolne dla roślin od 1 do 1,5m
- poduszki pneumatyczne amortyzujące spadanie jagód
- przednie panele wlotowe L+P
- mobilna tablica sterownicza z możliwością włożenia do kabiny ciągnika
- elektrosterowanie pozycjonowania kombajnu podczas zbioru w zależności od szerokości ciągnika

## 5 Dokumentacja fotograficzna





## 6 Opis stanu technicznego

- urządzenie zdeponowane na terenie VB Leasing Pietrzykowice ul. Fabryczna 24
- urządzenie zdekompletowane
- poduszki pneumatyczne brak
- brak systemu kierowanych dysz
- brak silników napędzających przenośniki koszowe
- brak kpl. szafa sterownicza hydrauliki i szafa elektryczna
- podesty na skrzynki zdekompletowane
- koła i opony pochodzą z innej maszyny
- pompa hydrauliczna brak
- liczne deformacje, wgniecenia, rozcięcia, porysowania poszyci i obudów
- szczegółowa weryfikacja braków i usterek możliwa do przeprowadzenia przez serwis

**Klauzule ograniczające:**

- 1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.**
- 2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.**
- 3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.**
- 4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.**
- 5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.**
- 6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.**